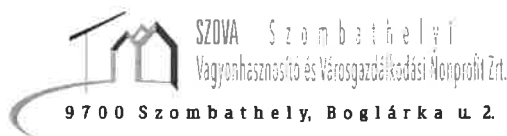




SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERE



56.022 - 28 /2023.

Kifüggesztés napja: 2023. március 31.

Levétel napja: 2023. május 2.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

(9700 Szombathely, Kossuth Lajos utca 1-3., tel.: 94/520-100, fax.: 94/520-243)

a 108/2023. (III.30.) Kgy. sz. határozat alapján egyfordulós pályázatot hirdet

a SZOVA Nonprofit Zrt. tulajdonában lévő szombathelyi 6490/A/9 hrsz.-ú,

Bejczy I. u. 1-3. fszt. 9. szám alatti,

üzlethelyiség megnevezésű ingatlan licitálás útján történő értékesítésére

I. Az ingatlan jellemzése:

Cím, hrsz.: Bejczy I. u. 1-3. fszt. 9. (6490/A/9 hrsz.)

Alapterülete: 1161 m²

Az 1161 m² alapterületű üzlethelyiség az 1970-es évek végén épült, téglá szerkezetű társasházban helyezkedik el. Külső nyílászárók alumínium szerkezetűek, hőszigetelt üvegezéssel; beltéri ajtók fából készültek. Belső padlóburkolat kerámia lap, pvc, mozaik lap. Fűtése távhővel megoldott, összközműves ingatlan. Az üzlethelyiségben kormányablak került kialakításra felújított belső térrel és nyílászárókkal. A helyiséget 2013.01.01. napjától a Vas Vármegyei Kormányhivatal bérlő. A szerződés úgy rendelkezik, hogy a bérbeadó a bérleti szerződés tárgyát képező ingatlant a használat időtartamára, de legalább a TIOP 3.3.1 A-12/2 kódszámú „A közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtése: akadálymentesítés” pályázathoz kapcsolódóan megvalósításra kerülő projekt keretében az ingatlanon végzett építési munkálatok megkezdésétől számított 15 évig a bérlő rendelkezésére bocsátja. Fentiek alapján a használat időtartama véghatárideje vonatkozásában a Vas Vármegyei Kormányhivatal tud nyilatkozni. A bérleti díj mértéke havi nettó 1.346.162,- Ft. A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérlő részére változatlan feltételekkel biztosítja az ingatlan használatát bérleti jogviszony keretében.

Az ingatlant az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog terheli 5.500.000.000,- Ft erejéig.

A bérleti szerződés lejárata: Fentiek alapján a használat időtartama véghatárideje vonatkozásában a Vas Vármegyei Kormányhivatal tud nyilatkozni.

Havi bérleti díj (nettó): 1.346.162,- Ft

A pályázónak vállalnia kell, hogy a bérlő részére változatlan feltételekkel biztosítja az ingatlan használatát bérleti jogviszony keretében.

II. Az ingatlan kikiáltási ára:

Az ingatlan vételára minimum 260.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 330.200.000,- Ft.

A licit nyertese az az ajánlattevő lesz, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a liciteljáráson a kikiáltási árhoz képest a legmagasabb összegű ellenszolgáltatás megfizetésére tesz ajánlatot.

Telefon: +36 94/520-378
Fax: +36 94/520-243
Web: www.szombathely.hu

III. A licit eljárásra vonatkozó információk

1. Az ajánlattevő az az ingatlanszerzésre jogosult természetes személy, jogi személy, illetve személyes joga szerint jogképes szervezet lehet,
 - aki személyazonosságát, nyilvántartásba vételét – 30 (harminc) napnál nem régebbi igazolással – hitelt érdemlően igazolta, gazdasági társaság esetén 30 (harminc) napnál nem régebbi cégkivonatát benyújtotta,
 - illetve cégbejegyzés/változásbejegyzés esetén az ezt igazoló dokumentumokat (társasági szerződést és az ellenjegyző ügyvéd nyilatkozatát az elektronikus cégbejegyzés/változásbejegyzés iránti kérelem benyújtásáról és/vagy cégbírósági bejegyző végzést) benyújtotta.

Nem lehet a pályázat nyertese az, akinek az önkormányzattal szemben egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható tartozása van, valamint az állami adóhatóság felé köztartozása van.

2. Az ajánlatra vonatkozó formai és tartalmi követelmények:

Az ajánlatot magánszemély legalább magánokirat formai követelményeinek megfelelő módon, jogi személy pedig cégszerűen aláírt szándéknyilatkozat formájában köteles benyújtani.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- az ajánlattevő nevét, címét vagy székhelyét,
- az ajánlattevő személyi adatait (születési helye, ideje, anyja leánykori neve), illetve cégadatait,
- az ajánlattevő értesítési címét, jogi személy esetén a kapcsolattartó nevét és telefonszámát,
- azt a bankszámlaszámot, amire a pályázati biztosítékot vissza lehet utalni,
- az ajánlattevő aláírását.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- igazolást, hogy az ajánlattevőnek - Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata és az állami adóhatóság felé - egy évnél régebben lejárt bérleti díj, adó vagy adók módjára behajtható köztartozása nincs;
- a pályázati biztosíték befizetésének igazolását;
- jogi személy esetén cégkivonat, és az aláírási címpéldány eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintát;
- nyilatkozatot arról, amennyiben vevő jogi személy gazdasági társaság, úgy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó vállalja, hogy a bérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel, illetve bérleti díj ellenében fenntartja,
- nyilatkozatot annak tudomásulvételéről, hogy a pályázat egésze nyilvános (kivéve: természetes személy ajánlattevőnél az anyja neve, lakcíme, születési ideje, helye, személyi száma, személyes okmányai másolata),
- természetes személy és egyéni vállalkozó esetén, kitöltött adatkezelési tájékoztató és hozzájáruló nyilatkozatot, amely a pályázati felhívás mellélete;
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a pályázati feltételeket elfogadja.

Amennyiben a felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, így a licit eljáráson nem vehet részt.

Az ajánlattevő az ajánlatában közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő nevének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát az eredményhirdetést követően nem tilthatja meg.

3. Az ajánlattevők a pályázaton való részvétel biztosítékául pályázati biztosítékot kötelesek fizetni az önkormányzatnak az UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000003-25300036 számú számlájára történő átutalással.

A biztosíték összege a II. pont szerinti minimum bruttó vételár 10%-a, azaz 33.020.000,- Ft (azaz harminchárommillió-húszezer forint), amely – nyertes pályázat esetén – szerződést biztosító mellékkötelezettséggé (foglalóvá) alakul át.

A befizetésről az igazolást a pályázat benyújtásával együtt csatolni szükséges. A biztosíték összegét a pályázat nyertese által fizetendő vételárba be kell számítani. A többi ajánlattevő részére történő visszafizetésről a pályázat elbírálását követő 8 (nyolc) munkanapon belül intézkedik a kiíró.

Ha a pályázat nyertese ajánlatát visszavonja, vagy az adásvételi szerződés meg nem kötése a pályázati felhívás 6. pontjában meghatározott időtartamon belül neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, a pályázati biztosítékot (foglalót) a nyertes pályázó elveszíti.

4. **A pályázati ajánlatot írásban, magyar nyelven, zárt borítékban, három példányban (egy eredeti és kettő másolati példányban) Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala VI. emelet 620-as irodában személyesen, vagy meghatalmazott útján legkésőbb 2023. május 2-án 12:00 óráig kell benyújtani.**

Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt „eredeti” felírással megjelölni. Ha a több példányban benyújtott ajánlat között eltérés van, úgy az eredeti az irányadó.

Az ajánlatokat a zárt borítékon „Pályázat – Szombathely, Bejczy u. 1-3. fszt. 9.” megjelöléssel (jeligével) ellátva kell benyújtani.

Az ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártáig módosíthatja, illetőleg visszavonhatja az ajánlatot. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott ajánlatok az ajánlatkérő hozzájárulásával sem módosíthatók.

IV. A pályázatok elbírálása és a szerződéskötés

1. A pályázat eredménytelennek minősül, amennyiben nem érkezik ajánlat, illetve amennyiben kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek.
2. Amennyiben a III/2. pontban felsorolt dokumentumok közül bármelyik hiányzik, úgy a pályázat formai szempontból érvénytelennek minősül, hiánypótlásra lehetőség nincsen.
3. A pályázatok érvényességéről a Gazdasági és Jogi Bizottság legkésőbb 2023. június 30. napjáig dönt.
4. A Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján érvényes pályázatot benyújtott ajánlattevők részvételével **licitet tartunk**, amelynek időpontjáról az ajánlattevőket külön, írásban értesítjük. A licit eljárás egyfordulós. A liciten a pályázó személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással eljáró képviselője vehet részt.
A licitlépcső 1.000.000,- Ft + áfa, azaz 1.270.000,- Ft.
5. A licit akkor lesz eredményes, ha azon a pályázók, vagy meghatalmazottjuk részt vesz. Amennyiben a licitjáráson valamelyik pályázó vagy meghatalmazottja nem jelenik meg, akkor az a pályázat tárgyát képező ingatlanokra vonatkozó vételi szándék visszavonásának kell tekinteni, és ebben az esetben nem jár vissza a biztosíték. A licitjárást a Vagyongazdálkodási Iroda munkatársaiból álló – háromtagú – bizottság bonyolítja le. A licitet vezető elnök emeli a téteket és felhívja az ajánlattevőket az ellenszolgáltatásra vonatkozó ajánlataik megtételére; megállapítja, hogy az ajánlattevők milyen végső ajánlatot tettek; kihirdeti a licit nyertesét; illetőleg a következő legmagasabb összegű ellenszolgáltatásra ajánlatot tevőt; és a licitről jegyzőkönyvet készít.
6. A licit nyertese az adásvételi szerződést a licittől számított 30 napon belül köteles megkötni. A vételár megfizetésére részletfizetés és halasztás nem adható.
7. A pályázat nyertese az általa ajánlott vételár foglalóval csökkentett teljes összegét az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egy összegben köteles megfizetni. A vételár megfizetésére részletfizetés vagy halasztás nem adható. A kiíró külön jognyilatkozattal járul hozzá a vételár teljes kiegyenlítését követően a tulajdonjognak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

8. Az ajánlattevő a végső ajánlathoz a licit napját követő 60 napig kötve marad. A kiíró csak a licit nyertesével kötheti meg a szerződést.
9. A SZOVA Szombathelyi Vagyonhasznosító és Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. az ingatlant a teljes vételár számláján történő jóváírását követő 15 napon belül a helyszínen adja a vevő birtokába.
10. Az kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot – akár külön indoklás nélkül is – az eljárás bármely szakaszában eredménytelennek nyilvánítsa.

V. Egyéb információ

1. A pályázati felhívás az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonható, amelyet a felhívással azonos módon kell közzétenni.
2. A felhívásban nem szabályozott kérdésekben Szombathely Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonáról szóló 40/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.
3. Az ingatlan megtekinthető a SZOVA Nonprofit Zrt. munkatársával, előre egyeztetett időpontban; telefon: +36-20/455-4120
4. Információ és felvilágosítás ügyfélfogadási időben Szombathely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalában kérhető (Vagyongazdálkodási Iroda: (94) 520-378, (94) 520-204, személyesen: Szombathely, Kossuth L. u. 1-3. VI. em. 610. iroda).

Szombathely, 2023. március 30.

/: Dr. Nemény András:/



/: Kovács Cecília :/